



# CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA

## CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālrunis: 64161800; dome@cesunovads.lv  
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsīs, Cēsu novadā

18.04.2024.

Nr. \_\_

### Par SIA „Adven Latvia” 2023.gada investīciju plāna izpildes apstiprināšanu

Cēsu novada pašvaldībā ir saņemta SIA “Adven Latvia” 28.03.2024. vēstule Nr. AL1/2024-37 “Par 2023.gada investīciju plāna izpildi” (reģistrēta Cēsu novada pašvaldībā 28.03.2024. ar Nr. 6.2-21.1/2024/2503). No minētās vēstules un tai pievienotajiem dokumentiem izriet, ka SIA “Adven Latvia” ir veikusi Cēsu novada domes 26.01.2023. lēmuma Nr.2. “Par SIA “Adven Latvia” 2023.gada investīciju plāna saskaņošanu un grozījumu izdarīšanu 2022.gada investīciju plāna saskaņošanā”, 20.04.2023. lēmuma Nr.144 “Par grozījumu veikšanu Cēsu novada domes 2023. gada janvāra lēmumā Nr.2 “Par SIA “Adven Latvia” 2023.gada investīciju plāna saskaņošanu un grozījumu izdarīšanu 2022.gada investīciju plāna saskaņošanā””, 14.09.2023. lēmuma Nr. 498 “Par grozījumu veikšanu Cēsu novada domes 26.01.2023 lēmumā Nr.2 “Par SIA “Adven Latvia” 2023.gada investīciju plāna saskaņošanu un grozījumu izdarīšanu 2022.gada investīciju plāna saskaņošanā” un 12.10.2024. lēmuma Nr. 499 “Par grozījumu veikšanu Cēsu novada domes 26.01.2023 lēmumā Nr.2 “Par SIA “Adven Latvia” 2023.gada investīciju plāna saskaņošanu un grozījumu izdarīšanu 2022.gada investīciju plāna saskaņošanā” minēto investīciju izpildi.

Nemot vērā SIA “Adven Latvia” vēstulē un tai pievienotos dokumentos iekļauto informāciju, ka inženierkomunikācijas izbūves ir pieņemtas ekspluatācijā, veiktās investīcijas nav atdalāmas no kopējās Cēsu pilsētas centralizētās siltumapgādes sistēmas, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, atbilstoši 14.05.2020. līguma “Par Cēsu pilsētas siltumtīklu modernizāciju un atjaunošanu” 1. pielikuma “Investīcijas centralizētās siltumapgādes sistēmā” nosacījumiem, atbilstoši 14.05.2020. līguma “Par Cēsu pilsētas siltumtīklu modernizāciju un atjaunošanu” 1. pielikuma “Investīcijas centralizētās siltumapgādes sistēmā” nosacījumiem, 26.01.2023. lēmuma Nr.2. “Par SIA “Adven Latvia” 2023.gada investīciju plāna saskaņošanu un grozījumu izdarīšanu 2022.gada investīciju plāna saskaņošanā”, 20.04.2023. lēmuma Nr.144 “Par grozījumu veikšanu Cēsu novada domes 2023. gada janvāra lēmumā Nr.2 “Par SIA “Adven Latvia” 2023.gada investīciju plāna saskaņošanu un grozījumu izdarīšanu 2022.gada investīciju plāna saskaņošanā””, 14.09.2023. lēmuma Nr. 498 “Par grozījumu veikšanu Cēsu novada domes 26.01.2023 lēmumā Nr.2 “Par SIA “Adven Latvia” 2023.gada investīciju plāna saskaņošanu un grozījumu izdarīšanu 2022.gada investīciju plāna saskaņošanā” un 12.10.2024. lēmuma Nr. 499 “Par grozījumu veikšanu Cēsu novada domes 26.01.2023 lēmumā Nr.2 “Par SIA “Adven Latvia” 2023.gada investīciju plāna saskaņošanu un grozījumu izdarīšanu 2022.gada investīciju plāna saskaņošanā” minēto investīciju izpildi un ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 11.04.2024. atzinumu (prot. Nr.4), Cēsu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt šādas SIA „Adven Latvia”, reģ. Nr. 40203143132, veiktās investīcijas 2023.gadā Cēsu pilsētas centralizētās siltumapgādes sistēmā:

#### 1.1. “Maģistrālo un atzara siltumtīklu pārbūve Raunas ielā, Cēsīs” realizāciju.

SIA “Adven Latvia” pārbūvēja siltumtīklus gar ēkām Raunas iela 12 un Raunas iela 14, Cēsīs, Cēsu novadā.

Izmaksas veidojas no šādām pozīcijām:

Nr.	Darba nosaukums	Darbu veicējs	Izmaksas
-----	-----------------	---------------	----------

			(EUR bez PVN)
1	Topogrāfija	SIA RE Mērnieks	300,00
2	Būvprojekta izstrāde	SIA Projekti LL	2 607,00
3	Arheoloģiskā uzraudzība	SIA Arheoloģiskā izpēte	525,00
4	Nodeva	Cēsu novada pašvaldība	20,00
5	Apgrūtinājuma plāns	SIA Vidzemes mērnieks	180,00
6	Būvniecība	SIA SANART	88 891,46
	<b>Kopējās izmaksas bez PVN</b>		<b>92 523,46</b>

1.2. "Siltumtīklu atzara pārbūve uz Raunas ielu 7, Cēsīs" realizāciju.

Izmaksas veidojas no šādām pozīcijām:

Nr.	Darba nosaukums	Darbu veicējs	Izmaksas (EUR bez PVN)
1	Būvprojekta izstrāde	SIA Projekti LL	399,00
2	Būvniecība	SIA SANART	57 174,94
	<b>Kopējās izmaksas bez PVN</b>		<b>57 573,94</b>

1.3. "Gāzes katla skursteņa aviācijas signāllampu un to sistēmas pārbūve katlu mājā

Rūpniecības ielā 13, Cēsīs." realizāciju.

Izmaksas veidojas no šādām pozīcijām:

Nr.	Darba nosaukums	Darbu veicējs	Izmaksas (EUR bez PVN)
1	Aviācijas apgaismojums materiāli	SIA Eselo	1 435,68
2	Montāžas darbi	SIA Inventaranoma.lv	560,00
	<b>Kopējās izmaksas bez PVN</b>		<b>1 995,68</b>

1.4. "Jaunu klientu pieslēgums centralizētai siltumapgādes sistēmai Raiņa ielā 21, 23, 25 un 27, Cēsīs" realizāciju.

SIA "Adven Latvia" izbūvēja siltumtīklus līdz objektiem – Raiņa iela 21, 23, 25 un 27, Cēsīs, Cēsu novadā.

Izmaksas veidojas no šādām pozīcijām:

Nr.	Darba nosaukums	Darbu veicējs	Izmaksas (EUR bez PVN)
1	Topogrāfija	SIA RE Mērnieks	900,00
2	Būvprojekta izstrāde	SIA Projekti LL	9 444,00
3	Apgrūtinājuma plāns	SIA Vidzemes mērnieks	180,00
4	Nodeva	Cēsu novada pašvaldība	20,00
5	Papildmateriāli	SIA SANISTAL	405,15
6	Būvniecība	SIA SANART	88 588,88
	<b>Kopējās izmaksas bez PVN</b>		<b>99 538,03</b>

1.5. "Jauna siltumtīkla pieslēguma izbūve Valmieras ielā 10, Cēsīs" realizāciju.

Izmaksas veidojas no šādām pozīcijām:

Nr.	Darba nosaukums	Darbu veicējs	Izmaksas (EUR bez PVN)
1	Topogrāfija	SIA RE Mērnieks	300,00

2	Būvprojekta izstrāde	SIA Projekti LL	2 189,00
3	Nodeva	Cēsu novada pašvaldība	20,00
4	Apgrūtinājuma plāns	SIA Vidzemes mērnieks	180,00
5	Būvniecība	SIA SANART	22 760,37
6	Pieslēguma maksa	CP SIA VINDA	- 3 366,00
	<b>Kopējās izmaksas bez PVN</b>		<b>22 083,37</b>

1.6. "Jauna siltumtīkla pieslēguma izbūve Caunas ielā 7 un 7A, Cēsīs" realizāciju.

Izmaksas veidojas no šādām pozīcijām:

Nr.	Darba nosaukums	Darbu veicējs	Izmaksas (EUR bez PVN)
1	Būvprojekta izstrāde	SIA Projekti LL	5 377,51
2	Būvprojekta izstrāde	SIA VenduVend	599,00
3	Apgrūtinājuma plāni	SIA Vidzemes mērnieks	900,00
4	Nodeva	Cēsu novada pašvaldība	20,00
5	Būvniecība	SIA SANART	92 464,05
	<b>Kopējās izmaksas bez PVN</b>		<b>99 360,56</b>

1.7. "Katlu mājas rekonstrukcija Bērzaines ielā 31, Cēsīs" realizāciju.

SIA "Adven Latvia" izbūvēja katlu māju Bērzaines ielā 31, Cēsīs, Cēsu novadā.

Izmaksas veidojas no šādām pozīcijām:

Nr.	Darba nosaukums	Darbu veicējs	Izmaksas (EUR bez PVN)
1	Ēkas un būves	SIA SANART	343 328,75
2	Tehnoloģiskās iekārtas un mašīnas	SIA SANART	874 275,60
3	Pārējie pamatlīdzekļi	SIA SANART	160 713,52
4	ES finansējums	ES finansējums	-231 000,00
	<b>Kopējās izmaksas bez PVN</b>		<b>1 147 317,87</b>

1.8. "Jauna klienta pieslēgums centralizētai siltumapgādes sistēmai Siguldas ielā 4, Cēsīs" realizāciju.

realizāciju.

Izmaksas veidojas no šādām pozīcijām:

Nr.	Darba nosaukums	Darbu veicējs	Izmaksas (EUR bez PVN)
1	Būvniecība	SIA SANART	27 868,13
2	Projekts	SIA Projekti LL	299,00
3	Nodeva	Cēsu novada pašvaldība	20,00
4	Apgrūtinājuma plāni	SIA Vidzemes mērnieks	540,00
5	Pieslēguma maksa	AS SIGULDAS BŪVMEISTARS	-6 800,00
	<b>Kopējās izmaksas bez PVN</b>		<b>21 927,13</b>

1.9. "Centralizētās siltumapgādes sistēmas atzara pārbūve Raunas iela 17, Cēsīs un Raunas iela 15, Cēsīs" realizāciju.

realizāciju.

Izmaksas veidojas no šādām pozīcijām:

Nr.	Darba nosaukums	Darbu veicējs	Izmaksas (EUR bez PVN)
1	Būvniecība	SIA VenduVend	18 537,21
2	Topogrāfija	SIA RE Mērnieks	300,00
3	Nodeva	Cēsu novada pašvaldība	20,00
4	Apgrūtinājuma plāns	SIA Vidzemes mērnieks	360,00
	<b>Kopējās izmaksas bez PVN</b>		<b>19 217,21</b>

1.10. "Jauna klienta pieslēgums centralizētai siltumapgādes sistēmai Raunas iela 4A, Cēsīs" realizāciju.

Izmaksas veidojas no šādām pozīcijām:

Nr.	Darba nosaukums	Darbu veicējs	Izmaksas (EUR bez PVN)
1	Topogrāfija	SIA Topometrs	320,00
2	Projekts	SIA Bek Konsult	890,00
3	Nodeva	Cēsu novada pašvaldība	20,00
4	Materiāli	SIA Izoterms	1 419,20
5	Būvniecība	SIA SANART	5 781,73
6	Apgrūtinājuma plāns	SIA Vidzemes mērnieks	180,00
	<b>Kopējās izmaksas bez PVN</b>		<b>8 610,93</b>

1.11. "Jauna klienta pieslēgums centralizētai siltumapgādes sistēmai Lilijas ielā 2, Cēsīs" realizāciju.

Izmaksas veidojas no šādām pozīcijām:

Nr.	Darba nosaukums	Darbu veicējs	Izmaksas (EUR bez PVN)
1	Siltumskaitītājs	SIA VenduVend	198,00
2	Nodeva	Cēsu novada pašvaldība	20,00
3	Apgrūtinājuma plāns	SIA Vidzemes mērnieks	180,00
4	Būvniecība	SIA SANART	6 729,05
5	Pieslēguma maksa	Klients	-3 436,00
	<b>Kopējās izmaksas bez PVN</b>		<b>3 691,05</b>

1.12. "Vienotas Cēsu pilsētas katlu māju video novērošanas sistēmas izveide" realizāciju.

Izmaksas veidojas no šādām pozīcijām:

Nr.	Darba nosaukums	Darbu veicējs	Izmaksas (EUR bez PVN)
1	Videonovērošanas sistēmas piegāde un uzstādīšanu	SIA Alteco	20 591,14
2	Dators	SIA Premium Co	760,00
	<b>Kopējās izmaksas bez PVN</b>		<b>21 351,14</b>

1.13. "Optiskā interneta pieslēguma izveide katlu mājai Bērzaines ielā 38, Cēsīs" realizāciju.

Izmaksas veidojas no šādām pozīcijām:

Nr.	Darba nosaukums	Darbu veicējs	Izmaksas (EUR bez PVN)
1	Optiskā interneta pieslēgums	SIA TET	2 035,00
	<b>Kopējās izmaksas bez PVN</b>		<b>2 035,00</b>

1.14. "Centralizētās siltumapgādes sistēmas siltumtīklu atzara pārbūve Vāveres ielā 16, Cēsīs" realizāciju.

Izmaksas veidojas no šādām pozīcijām:

Nr.	Darba nosaukums	Darbu veicējs	Izmaksas (EUR bez PVN)
1	Tehnikas noma	SIA ROK un BūVē	1 134,43
2	Būvniecība	SIA PEĻŅI. V	17 034,59
3	Asfalta atjaunošana	SIA Imberteh	2 520,00
	<b>Kopējās izmaksas bez PVN</b>		<b>20 689,02</b>

1.15. "Centralizētās siltumapgādes sistēmas maģistrālo siltumtīklu pārbūve Birzes ielā 1, Cēsīs" realizāciju.

Izmaksas veidojas no šādām pozīcijām:

Nr.	Darba nosaukums	Darbu veicējs	Izmaksas (EUR bez PVN)
1	Izpildmērījums	SIA Topometrs	270,00
2	Betona bloki	SIA Vidzemes Betons	88,00
3	Palīgmateriāli	SIA AKVEDUKTS	113,55
4	Palīginstrumenti	SIA Lekāls	264,00
5	Metinājumu pārbaudes	A/s Inspecta Latvija	5179,00
6	Metināšanas darbi	SIA AXUS	4 784,00
7	Palīgmateriāli	SIA OKRAŠINSKIS UN BEĶERIS	190,62
8	Metināšanas darbi	SIA GOLDEN WELD	1 191,20
9	Materiāli	SIA Izoterms	24 394,80
10	Transporta pakalpojumi	SIA K2 WAY	170,00
11	Pagaidu trase	SIA PROSALE	2 744,82
12	Tehnikas noma	SIA Dankers Partneri	15,00
13	Seguma atjaunošana un rakšanas darbi	SIA KBV	2 776,00
14	Materiāli	SIA KROS	549,46
15	Rakšanas darbi	SIA FARADS	237,00
16	Noplūžu meklēšana	SIA VINDA	132,00
17	Palīgmateriāli	SIA Indutek LV	282,87
18	Tualetes noma	SIA AZ-BIO	138,00
19	Zemes darbi un noma	SIA ROK un BūVē	17 978,50
20	Metināšanas darbi	SIA CDzP	1 599,60

21	Darbs	SIA Adven Latvia	3 942,56
	<b>Kopējās izmaksas bez PVN</b>		<b>67 040,98</b>

1.16. "Centralizētās siltumapgādes sistēmas maģistrālo siltumtīklu pārbūve Raiņa ielā 16, Cēsīs" realizāciju.

Izmaksas veidojas no šādām pozīcijām:

Nr.	Darba nosaukums	Darbu veicējs	Izmaksas (EUR bez PVN)
1	Materiāli	SIA Izoterms	1 179,00
2	Būvniecība	SIA SANART	4 499,19
3	Topogrāfija	SIA Topometrs	320,00
4	Apgrūtinājums	SIA Vidzemes mērnieks	180,00
5	Grants maisījums	SIA Imberteh	400,00
	<b>Kopējās izmaksas bez PVN</b>		<b>6 578,19</b>

1.17. "Maģistrālo siltumtīklu pārbūve Raunas ielā 4a, Cēsīs" realizāciju.

Izmaksas veidojas no šādām pozīcijām:

Nr.	Darbu veicējs	Darba nosaukums	Izmaksas (EUR bez PVN)
1	Būvniecība	SIA SANART	2 338,03
2	Metināšanas darbi	SIA Golden Weld	1 052,40
3	Apgrūtinājums	SIA Vidzemes mērnieks	360,00
4	Seguma atjaunošana	SIA Imberteh	1 400,00
	<b>Kopējās izmaksas bez PVN</b>		<b>5 150,43</b>

2. Apstiprinātajiem investīciju objektiem netiek veikts savstarpējais ieskaits. Izbūvētie objekti paliek SIA

"Adven Latvia" bilancē, kamēr ir spēkā 2020.gada 14.maija līgums "Par Cēsu pilsētas siltumtīklu modernizāciju un atjaunošanu".

3. Veiktie izbūves darbi ir neatdalāmi no Cēsu pilsētas centralizētās siltumapgādes sistēmas.

4. Apstiprināt šādu lēmumā no 1.1. līdz 1.17. apakšpunktos minēto objektu gada nolietojumus (pielikumā).

Sagatavoja: Vladimirs Kalandārovs